

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000618302022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítási szolgáltatás beszerzése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László**  
neve: **Egészségügyi Intézmény**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat<br>Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény | Nemzeti azonosítószám | 15515139242   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Rákos Út 77/A.   |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest   | NUTS-kód:             | HU110         | Postai irányítószám: | 1152         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.  | Kovács                | Imre          |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | drkovacsi@xv-euint.hu  | Telefon:              | +36 15060202  | Fax:                 | +36 15060181 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="http://www.xv-euint.hu">http://www.xv-euint.hu</a>                          |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="http://www.xv-euint.hu">http://www.xv-euint.hu</a>                          |                       |               |                      |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Hivatalos név:                       | Berta Ferenc György Egyéni vállalkozó  | Nemzeti azonosítószám | 63825468133   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Aradi Utca 17.   |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budaörs  | NUTS-kód:             | HU120         | Postai irányítószám: | 2040         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Berta  | Ferenc                | György        |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | bertaferenc@t-online.hu  | Telefon:              | +36 303110947 | Fax:                 | +36 23500927 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Lebonyolító címe:                    | <a href="http://www.bftender.hu">www.bftender.hu</a>                                 |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="http://www.bftender.hu">www.bftender.hu</a>                                 |                       |               |                      |              |         |              |

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási szolgáltatás beszerzése

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő által meghatározott gyakorisággal és részletezettséggel történő takarítási, rendszeres (napi, heti, havi rendszeres takarítás), eseti és rendkívüli takarítási munkák elvégzése az ajánlatkérő tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanokon, épületekben a szerződés teljes időtartama alatt. A tisztítószeres, fertőtlenítőszeres, takarítószeres és eszközök, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, valamint hulladékgyűjtő edények kezelése az ajánlattevő feladata.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2022/S 101-280195

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

9970/2022

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Huszti Út 35. 14191057241

Ajánlata a megfelel a Kbt-ben a végrehajtási rendeleteiben és a közbeszerzési dokumentációban előírt feltételeknek.

1.1. Havi rendszeres takarítás ellenértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 660

1.2. Külön megrendelésre elvégzett eseti, rendkívüli takarítás (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 660

1.3. Fertőző betegek, COVID betegek utáni záró/fertőtlenítő takarításra (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 900

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, személyi állomány, az M1.) alkalmassági körben bemutatott szakember esetében az alkalmassági min.köv. felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó - max. 60 hó): 60

Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Jászberényi Út 24-36. 23599185242

Ajánlata a megfelel a Kbt-ben a végrehajtási rendeleteiben és a közbeszerzési dokumentációban előírt feltételeknek.

1.1. Havi rendszeres takarítás ellenértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 738

1.2. Külön megrendelésre elvégzett eseti, rendkívüli takarítás (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 660

1.3. Fertőző betegek, COVID betegek utáni záró/fertőtlenítő takarításra (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 110

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, személyi állomány, az M1.) alkalmassági körben bemutatott szakember esetében az alkalmassági min.köv. felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó - max. 60 hó): 25

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11

14793989213

Ajánlata a megfelel a Kbt-ben a végrehajtási rendeleteiben és a közbeszerzési dokumentációban előírt feltételeknek.

1.1. Havi rendszeres takarítás ellenértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 620

1.2. Külön megrendelésre elvégzett eseti, rendkívüli takarítás (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 350

1.3. Fertőző betegek, COVID betegek utáni záró/fertőtlenítő takarításra (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 350

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, személyi állomány, az M1.) alkalmassági körben bemutatott szakember esetében az alkalmassági min.köv. felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 hó - max. 60 hó) 64

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt.

901

Szöveges értékelés: Két tizedes jegy pontossággal 901,90

Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

771

Szöveges értékelés: Két tizedes jegy pontossággal 771,30

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft

957

Szöveges értékelés: Két tizedes jegy pontossággal 957,60

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont (beleértve az 1.1., 1.2., és 1.3. alpontokat is): „A nettó ajánlati ár” (illetve a nettó ajánlati ár felbontása) esetében a legalacsonyabb, a legkedvezőbb ajánlat a maximális 10,00 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki az ajánlatkérő a pontszámokat,

figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak Az ellenszolgáltatás, 1. részszerpont nettó ajánlati ár esetén fordított arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) VI. pont 1. számú melléklet A, aa) alpont

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (10)$ .

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P min: a pontskála felső határa (1),

P max: a pontskála felső határa (10),

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

$(P_{\text{min}} - P_{\text{max}}) + P_{\text{min}} = 10$ .

A nettó ajánlati ár három költségelemből áll össze:

1.1. Rendszeres takarítási feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m<sup>2</sup>/hó): 85 súlysúlyszám,

1.2. Külön megrendelés alapján elvégzett takarítás Ft/m<sup>2</sup>/hó mértékegységre tett magajánlás nettó költség (az elmúlt időszak figyelembe vételével ez kb. 140 m<sup>2</sup>/hónap. mennyiséget jelentett) 2 súlysúlyszám,

1.3. Fertőző betegek, COVID betegek utáni záró/fertőtlenítő (eseti megrendelés alapján történő) takarítás Ft/m<sup>2</sup>/hó mértékegységre tett nettó magajánlás költsége (az elmúlt időszak figyelembe vételével ez: kb. 350 m<sup>2</sup>/hónap mennyiséget jelent) 3 súlysúlyszám.

A 2. és 3. Költségszerpont esetében a Takarítandó terület (m<sup>2</sup>) meghatározásakor az ajánlatkérő korábbi működése során kiadódó, havi, külön megrendelés alapján takarított terület nagyságát határoztuk meg. Ennek az a célja, hogy egyértelmű ajánlati összeget tudjanak meghatározni az ajánlattevők az 1. értékelési részszerpont esetében.

Nem kizár, hogy a szerződés teljesítése során ettől a területtől eltérő nagyságú területen kell a szolgáltatást teljesíteni. Ezért az ajánlatkérő Ft/m<sup>2</sup>/hó mértékegységgel kérte be az ajánlatot.

2. értékelési részszerpont (Szakember többlet szakmai tapasztalata):

Egyenes arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) VI. pont 1. számú melléklet A, ab) alpont szerint:

Az értékelés képlete:  $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (10)$ .

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P min: a pontskála felső határa (1),

P max: a pontskála felső határa (10),

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme ,

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

$(P_{\text{min}} - P_{\text{max}}) + P_{\text{min}} = 10$

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye   | Adószáma    |
|---|-------------|
| O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1038 Budapest, Ráby Mátyás Utca 26          | 25868153241 |
| Az ajánlattevő a Kbt. 72. § szerinti indokolást nem nyújtotta be. Az ajánlatkérő az ajánlat bírálatát nem végezte el. |             |
| Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30               | 11457688213 |
| Az ajánlattevő a Kbt. 72. § szerinti indokolást nem nyújtotta be. Az ajánlatkérő az ajánlat bírálatát nem végezte el. |             |

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11 14793989213

Ajánlata a megfelel a Kbt-ben a végrehajtási rendeleteiben és a közbeszerzési dokumentációban előírt feltételeknek.

Az összeségében legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

Az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

1.1. Havi rendszeres takarítás ellenértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 620

1.2. Külön megrendelésre elvégzett eseti, rendkívüli takarítás (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 350

1.3. Fertőző betegek, COVID betegek utáni záró/fertőtlenítő takarításra (Ft/m<sup>2</sup>/hó) 350

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2022.10.19

Lejárata:

2022.10.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2022.07.13

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2022.07.13

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

A Ferencz-Ker Kft. és a Quercus Hungary Zrt. által benyújtott előzetes vitarendezési kérelmek során a Kbt. 80. § (4) bek. szerint a Kbt. 71. § szerint kért hiánypótlások és felvilágosítás kérések, valamint a Kbt. 72. § szerinti kért indokolások, benyújtása után az ajánlatkérő megváltoztatta korábbi eljárást lezáró döntését a fentiek szerint.

Az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (4) bek. szerint az eredeti írásbeli összegezés ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig, jogosult módosítani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

2022.08.02

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

2022.08.02

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

A Közbeszerzési Döntőbizottság (KD) a Közbeszerzési Hatóság nevében hozott D.290/19/2022. iktatószámú határozatával megsemmisítette az ajánlatkérő 2022. augusztus 2. napján megküldött eljárást lezáró döntését. Az ajánlatkérő a KD határozata szerint kiegészítő indoklást kért a Top-Net Nívó Kft-től, melyet elfogadott. Ajánlatkérő ezt követően megváltoztatta az eljárást lezáró döntését.

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

2022.10.18

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

2022.10.18

**VI.1.10) További információk:**

Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt 81. § (5) bekezdésében foglaltakat és csak az értékelés során legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő esetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők esetében nem végezte el a bírálatot:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.,

Prizma FM Services Szolgáltató Kft.,

Building & Management Hungary Kft.,

O.M.T. Controll Hungária Zrt.